

Merkblatt Baueingabe

Wer eine Baute oder Anlage erstellen, baulich oder in ihrer Nutzung ändern will, hat dafür eine Baubewilligung einzuholen (§ 184 Abs. 1 PBG).

Gemäss § 55 der Planungs- und Bauverordnung (PBV) sind folgende Unterlagen dem Bauamt Oberkirch einzureichen:

Mit dem Baugesuch:

- **Baugesuchsformular**
Formulardownload: https://rawi.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/baugesuch; 5-fach
- **Situationsplan**
→ muss aktuell sein; Massstab 1:500; 5-fach
- **Projektpläne**
→ Grundrisse, Schnitte, Fassaden; Massstab mindestens 1:100; 5-fach
- **Entwässerungsplan**
→ Massstab 1:100; 5-fach
- **Umgebungsplan**
→ Massstab 1:100; 5-fach
- **Nachweis Wärmeschutz**
→ Energienachweis Kanton Luzern; 3-fach oder MINERGIE-Antrag; 1-fach
- **Brandschutznachweis**
→ Anleitung und Muster: <http://www.brandschutznachweis.ch>; 1-fach (Empfehlung: Vorabzug per PDF an GVL)
- **Berechnung der Bauziffern**
→ detaillierte Berechnung inkl. vermasste Schemapläne; 5-fach
- **Material- und Farbkonzept**
→ Muster oder Visualisierung mit detaillierten Farbangaben; 3-fach
- **Provisorische ARA-Deklaration**
→ Formulardownload: <http://starmail.ch/formular-SE/>; 1-fach
- **Anschlussgesuch an die Wasserversorgung Oberkirch AG**
→ Formulardownload: <https://www.wv-oberkirch.ch/>; 1-fach
- **Baugespann errichtet**
→ darf vor rechtskräftigen Erledigung nicht entfernt oder verändert werden

Die Gesuchsunterlagen sind von der Bauherrschaft, den Grundeigentümern und den Planern zu unterzeichnen. Bei gemeinschaftlichem Eigentum bedarf es der Zustimmung durch die Gesamt-, Mit- oder Stockwerkeigentümer (§ 56 PBV). Unvollständige Baugesuche werden **nicht** öffentlich aufgelegt.

Bis zur Erteilung der Baubewilligung:

- **Baustelleninstallationsplan** (Nachweis Parkplätze für Handwerker; 2-fach)
- **Dienstbarkeitsvertrag** (sofern nötig, z. B. für Näherbaurecht)

Bei Bedarf können durch das Bauamt Oberkirch weitere Unterlagen eingefordert werden. (Fotos, Modelle, Grundbuchauszüge usw.)