

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

**Gemeinde Oberkirch**

**Teilrevision der Ortsplanung «Gewässerraum»**

Öffentliche Auflage vom ... bis ...	Vom Regierungsrat mit	
Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....	Entscheid Nr. ... vom .....genehmigt	
Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber	Datum
R. Kottmann	M. Inauen	Unterschrift

**Ergänzung Bau- und Zonenreglement**

Die Teilrevision der Ortsplanung besteht aus:

- Zonenplan Gewässerraum (Ost / West)
- Ergänzung Bau- und Zonenreglement

Orientierende Unterlagen:

- Planungsbericht

1. September 2021

Oberkirch/OP Revision 07046/4\_Resultate/03\_ZP/01\_Gewässerraum/  
07046\_Oberkirch\_210901\_MWVP

**Ergänzung Bau- und Zonenreglement**

Hinweis zu den nachfolgenden Reglementstexten

Schwarz gedruckt:	Bestimmungen gemäss Bau- und Zonenreglement vom 07.06.2011 (Stand 14.11.2017)
Rot gedruckt:	Ergänzungen im Bau- und Zonenreglement im Rahmen der Teilrevision «Gewässerraum»

**B Planungsvorschriften**

**III Nutzungsplanung**

**b Bauzonen**

**Art. 16a** <sup>1</sup> Die überlagernde Grünzone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Fliess- und Stehgewässer innerhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Die Grünzone Gewässerraum ist anderen Zonen überlagert. Die von der Grünzone Gewässerraum überlagerten Grundstücksflächen innerhalb der Bauzone gelten als anrechenbare Grundstücksflächen.

<sup>3</sup> Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung (GSchV).

<sup>4</sup> Die Gewässerräume sind im Zonenplan Gewässerraum (Teil Ost und West) festgelegt.

**c Nichtbauzonen**

**Art. 23a** <sup>1</sup> Die überlagernde Freihaltezone Gewässerraum bezweckt die Freihaltung des Gewässerraums entlang der Fliess- und Stehgewässer ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung (GSchV) und § 11e der kantonalen Gewässerschutzverordnung (KGSchV).

<sup>3</sup> In den im Zonenplan Gewässerraum als «Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen» bezeichneten Flächen gelten die Nutzungseinschränkungen von Art. 41c Abs. 3 und 4 GSchV nicht.

<sup>4</sup> Die Gewässerräume sind im Zonenplan Gewässerraum (Teil Ost und West) festgelegt.