

	Beschluss Gemeinderat	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	9.12.2010	Nr. 663 vom 7.6.2011
Teiländerung Grünzone Mungen	3.12.2012	Nr. 355 vom 28.3.2013
Teiländerung Hirschen	3.12.2012	Nr. 355 vom 28.3.2013
Teiländerung ZP Gebiet Mungenfeld	2.12.2013	Nr. 239 vom 11.3.2014
Teiländerung ZP Gebiet Campus Heselwart	2.12.2013	Nr. 239 vom 11.3.2014
Teiländerung ZP Gebiet Faldhölzli und Golfpark	23.5.2017	Nr. 1251 vom 14.11.2017
Teiländerung ZP Gebiet Campus West	7.3.2021	Nr. 1290 vom 18.10.2021
Teiländerung ZP Gebiet Feld	7.3.2021	Nr. 439 vom 5.4.2022
Teiländerung ZP Gebiet Landt	13.2.2022	Nr. 789 vom 17.6.2022

Ortplaner:
GIS-Dienstleister:
Ecoforma AG, Bern
Kost + Partner AG, Sarne

KOST + PARTNER
Ingenieur und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6102 Sarne
Plan-Nr.: 2114/4 | Bearbeitet: Zille | Datum: 8.9.2022 | Format: 147/103
Plan: H:\objekt\zplp\5_L105.gpx | Amtliche Vermessungsdaten: DMZ/AVL/Online | Prüfung / Freigabe:

Legende

Bauzonen

- D-A Dorfzone A III
- D-B Dorfzone B III
- D-C Dorfzone C III
- GeW Geschäfts- und Wohnzone III
- GeW-S Spezielle Geschäfts- und Wohnzone (mit Zonenunterteilung) III
- La Landhauszone II
- W2 2-geschossige Wohnzone ohne Verdichtung II/III
- W2-D 2-geschossige Wohnzone mit Verdichtung II/III
- W3 3-geschossige Wohnzone II
- W-S Spezielle Wohnzone mit Zonenbezeichnung II
- Ar-III Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES III III
- Ar-IV Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe ES IV IV
- OeZ Zone für öffentliche Zwecke mit Ertragsrecht gemäss § 48, Abs. 3 PBG II
- SpF Sonderbauzone (A/B) III
- Sb-A Sonderbauzone (A/B) III
- Sb-B Sonderbauzone (A/B) III
- Gr-A Grünzone A III

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone III

Schutz- und Schutzobjekte

- UG-C Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer) III
- Ns Kommunale Naturschutzzone III

Überlagernde Zonen und Objekte

- Lärmempfindlichkeitsstufe III statt II
- Störfallvorsorge in Arbeitszone
- Geo Geotopschutzzone (über Landwirtschaftszone und der Zone für Sport und Freizeitanlagen Golf überlagert)
- Waldreststellung im Sinne des Waldgesetzes Art. 13 WaG (rote Begrenzung)
- Grünzone B
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (Ordnungsnummer zu den Zonen OeZ/SpF/Gr für die zulässigen Nutzungen (Art. 12/13/16))
- Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 24, Abs. 10 BZRF (Abweichungen mit 2 oder mehr Geschossen von der zonenmässigen Geschosshöhe)
- Aussichtspunkt
- Kantonales geschütztes Kulturobjekt
- Schützenswertes Kulturobjekt
- Markanter Einzelbaum
- Neu zu schaffende Naturobjekte

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonaalem Fundstelleninventar; sämtliche Bodengriffe sind gemäss §142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)
- Naturobjekte (Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung)
- Wald
- Gewässer
- Grundwasserschutz- und -areale
- Baulinien (gemäss separatem Baulinienplan)

