

## Gemeinde Oberkirch: Öffentliche Grundstücksteigerung

Donnerstag, 25. September 2025, 09.00 Uhr,  
Gemeindesaal Oberkirch, Luzernstrasse 58, 6208 Oberkirch

Es gelangen im Rahmen einer erbrechtlichen amtlichen Liquidation und auf Gesuch zur öffentlichen Versteigerung:  
Grundstücke Nrn. 5537, 5649 und 5650, Grundbuch Oberkirch, Matthof 3

### 5537 Stockwerkeigentum

145/10000 Miteigentum an Grundstück Nr. 381  
Sonderrecht an der nordwestlichen 4 ½-Zimmer-Wohnung C2 im 3. Ober- und am Keller C2 im Erdgeschoss im Gebäude Nr. 574  
Katasterschätzung CHF 491'800.00

### 5649 Miteigentum

1/102 Miteigentum an Grundstück Nr. 1005  
Benützungsrecht an Einstellplatz Nr. 87 in der Autoeinstellhalle 3  
Katasterschätzung CHF 35'000.00

### 5650 Miteigentum

1/102 Miteigentum an Grundstück Nr. 1005  
Benützungsrecht an Einstellplatz Nr. 88 in der Autoeinstellhalle 3  
Katasterschätzung CHF 35'000.00

Ein neutrales Bewertungsgutachten ergab für das Steigerungsobjekt (bestehend aus Wohnung und 2 Auto-Einstellhallenplätze) einen Marktwert von CHF 980'000.00.

Das Mindestangebot für das Steigerungsobjekt beträgt CHF 790'000.00.

Der Ersteigerer/die Ersteigerin hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 100'000.00 zu leisten, die dem Erwerbspreis angerechnet wird, durch Übergabe eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank, zugunsten der Gemeinde Oberkirch, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss. Zudem wird auf das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) hingewiesen.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen und weitere Unterlagen verwiesen, welche auf der Gemeindeverwaltung Oberkirch, Luzernstrasse 68, 6208 Oberkirch, eingesehen oder unter [gemeinde@oberkirch.ch](mailto:gemeinde@oberkirch.ch) bezogen werden können.

Das Steigerungsobjekt kann - unter vorgängiger Anmeldung bei der amtlichen Liquidatorin (Bättig Treuhand AG, Luzern, Telefon 041 228 25 25) - von Interessierten an folgenden Terminen besichtigt werden:

- Dienstag, 9. September 2025, 13.30 – 16.00 Uhr
- Freitag, 12. September 2025, 13.30 – 16.00 Uhr

6208 Oberkirch, 8. Juli 2025

### STEIGERUNGSBEHÖRDE OBERKIRCH



Raphael Kottmann  
Gemeindepräsident



Markus Inauen  
Gemeindeschreiber